

ПОГОДЖУЮ:

Заступник Голови
Фонду державного майна України

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Вченою радою Університету
Протокол № 10 від 30.06. 2026 р.

Ректор

**КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО
ЕКОНОМІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ**

імені Вадима Гетьмана

Дмитро ЛУК'ЯНЕНКО

Ганна МАТИС

22 10 2026 р. 15 09 2026 р.

**СПЕЦІАЛЬНА ТЕМАТИЧНА ПРОГРАМА НАВЧАННЯ
«ДОСЛІДЖЕННЯ Й ІНТЕРПРЕТАЦІЯ РИНКОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ»
І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОГРАМУ**

Назва програми: Спеціальна тематична програма навчання
«Дослідження й інтерпретація ринкової інформації»
Напрямок: «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та
прав на них»
Рівень: програма підвищення кваліфікації (спеціальна
тематична програма)
Рік розробки: 2026 рік
Документ, що видається: Сертифікат про навчання
Категорія слухачів: Оцінювачі, які мають кваліфікаційне свідоцтво
оцінювача (КСО) за напрямом «Оцінка об'єктів
нерухомого майна (нерухомості) та прав на них, а
також оцінювачі які мають КСО за напрямом оцінки
майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», та
спеціалізацією в межах напрямку: 1.1 «Оцінка
нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у
тому числі земельних ділянок, та майнових прав на
них», всі зацікавлені

ІІ. ОБСЯГ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ

Форма(и) навчання: очна/ навчання у режимі відеоконференції
Загальний обсяг: 6 академічних годин
Кількість кредитів ЄКТС: 0,2 кредиту ЄКТС
**Мінімальна/максимальна
кількість осіб у групі:** 10 – 50 осіб
Форми роботи: лекції, презентації, тематичні дискусії, аналіз ситуацій

ІІІ. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА КОНТАКТНІ ДАНІ

Організатор: Навчально-науковий інститут бізнес-освіти імені
Анатолія Поручника Київського національного
економічного університету імені Вадима Гетьмана
Місце проведення: вул. Юрія Іллєнка, буд. 81 (метро Лук'янівська),
м. Київ /платформа ZOOM
Контактна особа: Надія Баріда, телефон: +38(097)3117755
Nbarida@ukr.net; barida.nadija@kneu.edu.ua
ibo@kneu.edu.ua

Розробники програми:

Ірина Іванова, Заслужений експерт-оцінювач УТО, REV;

Олександр Драпіковський, Заслужений експерт-оцінювач УТО, REV

IV. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Методичне забезпечення: Презентації з основними тезами та схемами. Роздаткові матеріали: презентації, шаблони, робочі таблиці.

V. АНАТОЦІЯ ПРОГРАМИ

Семінар передбачає аналіз конкретних оціночних ситуацій; вирішення ключових питань щодо застосування ринкового, дохідного та витратного підходів в оцінці майна та майнових прав; розгляд методів та оціночних процедур, що використовуються у вітчизняній та зарубіжній практиці для визначення ринкової, справедливої та інвестиційної вартості майна на стадії його створення, функціонування та ліквідації; побудову оціночних моделей з використанням Excel.

VI. МЕТА ПРОГРАМИ

Мета спеціальної тематичної програми «Дослідження й інтерпретація ринкової інформації»:

- розширити знання оцінювачів у галузі сучасних методів та моделей оцінювання нерухомого майна;
- розкрити можливості застосування Excel-програмування в оціночній практиці.

VII. РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ (ПРОФЕСІЙНІ КОМПЕТЕНТНОСТІ)

Після успішного завершення програми слухачі зможуть **знати** сучасні методи остаточної обробки інформації з використанням надбудови до програмного продукту EXCEL; **вміти** застосовувати набуті знання у своїй роботі; **демонструвати** отримані знання шляхом наповнення своїх звітів графіками, таблицями, блок-схемами.

VII. СТРУКТУРА ПРОГРАМИ

<i>№ з/п</i>	<i>Назва теми</i>	<i>Кількість годин/кредитів ЄКТС</i>	<i>Викладачі</i>	<i>Форма проведення</i>
Модуль 1. Дослідження й інтерпретація ринкової інформації				
1.	Тема 1. Вимоги до порівнянних доказів	1,5	Ірина Іванова, Олександр Драпіковський	Лекції, дискусії
2.	Тема 2. Подібність об'єктів та порівнянні дані	1,5	Ірина Іванова, Олександр Драпіковський	Лекції, дискусії
3.	Тема 3. Міри подібності	1,5	Ірина Іванова, Олександр Драпіковський	Лекції, дискусії
4.	Тема 4. Ієрархія порівнянних доказів	1,5	Ірина Іванова, Олександр Драпіковський	Лекції, дискусії
РАЗОМ:	Всього годин:	6		
	Всього кредитів ЄКТС:	0,2		

IX. ЗМІСТ ПРОГРАМИ

Модуль 1. Дослідження й інтерпретація ринкової інформації

Тема 1. Вимоги до порівнянних доказів.

Порівнянні дані мають бути: всебічними – порівнянні дані мають спиратися не на одну, а на широкий спектр релевантних угод; подібними – угоди повинні стосуватися об'єктів, подібних до об'єкта, що оцінюється; нещодавніми – репрезентативними для ринку на дату оцінки і відображати поточні тенденції ринку; прозорими – такими, що піддаються перевірці.

Тема 2. Подібність об'єктів та порівнянні дані.

Одиниці спостереження та їх ознаки; визначення ступеню подібності об'єктів; методи аналізу рівня цін та їх динаміки; метод середніх величин; показники варіації; методи аналізу зв'язку між ціною та факторними ознаками.

Тема 3. Міри подібності.

Оцінка ступеня подібності об'єктів. Евклідова метрика. Метрика Мінковського.

Тема 4. Ієрархія порівнянних доказів.

Ієрархія порівнянних доказів: прямі порівнянні докази; непрямі порівнянні докази; загальні ринкові дані; інші джерела.

X. ФОРМИ ТА МЕТОДИ НАВЧАННЯ

- ✓ Лекції з використанням презентацій;
- ✓ Дискусії.

XI. ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ ТА КРИТЕРІЇ

Вид контролю	Форма проведення	Шкала оцінювання
Поточний контроль	Присутність на всіх заняттях, активна участь у дискусіях та обговореннях/ контроль знань:	Зараховано (із видачею сертифіката) / Не зараховано